

**KINNISVARAOSAKOND  
JUHATAJA  
KÄSKKIRI**

digitaalalkirja kuupäev nr 9-56/67

**Taali metstkond 48 ja Tali kinnisasjade  
osade vahetamine ja piiride muutmine**

Vastavalt maakorraldusseaduse § 7 lõikele 3, § 12, § 29<sup>1</sup> ja 29<sup>2</sup>, RMK juhatuse 11.03.2025 otsusele nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“ ning lähtudes Maa- ja Ruumiameti 03.12.2024 kirjast nr 7-21/24/15005 „Taali metstkond 48 kinnisasja osa vahetusmaaks andmise võimalikkusest“ ja Tori Vallavalitsuse 30. aprill 2025 korraldusest nr 244 „Tali, Rapla-Pärnu raudtee 424 ja Taali metstkond 48 katastriüksuste vahelise piiri muutmine, lähiaadresside ning maa sihtotstarbe määramine“ ning tuginedes Maa- ja Ruumiameti 09.09.2025 kirjale nr 7-21/25/13741-9 „Riigi maakorralduse läbiviimise kooskõlastamine Tali, Taali metstkond 48, Rapla-Pärnu raudtee 424 kinnisasjadel“:

1. Nõustuda Maa- ja Ruumiameti poolt riigi maakorralduse käigus läbi viidava Eesti Vabariigi omandis oleva Taali metstkond 48 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 7199550), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2103), Rapla-Pärnu raudtee 424 (kinnistusregistriosa nr 20181250), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV90794) ning eraomandis oleva Tali kinnisasja (registriosa 2795506) vahel osade vahetamise ja piiride muutmise vastavalt lisatud maakorralduskava skeemile.
2. Kustutada kinnistusregistriosast nr 7199550 Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas asuv Taali metstkond 48 katastriüksus katastritunnusega 80901:001:0894, pindalaga 1 225 668 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa ning sisse kanda samasse registriosas:
  - 2.1 Pärnu maakonnas Tori vallas Selja külas paiknev Taali metstkond 48 katastriüksus katastritunnusega 80601:001:0060, pindalaga 1 222 774 m<sup>2</sup> sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.
3. Maa- ja Ruumiamet on määranud riigi maakorralduse käigus eraomandis oleva Tali kinnisasja vahetatava ca 0,50 ha suuruse osa harilikuks väärtuseks 3327 eurot ning Taali metstkond 48 kinnisasjast vahetatava ca 0,29 ha suuruse osa harilikuks väärtuseks 3290 eurot. Vahetatavate kinnisasjade osade väärtuste vahe summas 37 eurot hüvitab riik Tali kinnisasja kaasomanikele (mõlemale kaasomanikule 18 eurot ja 50 senti).
4. Volitada maakorraldustoimingute spetsialist Eleri Laidma esitama Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakonnale avaldust Taali metstkond 48 katastriüksuse piiri muutmiseks (s.h

avaldust kinnistusregistriosa nr 7199550 andmete muutmiseks). Avaldus esitatakse pärast p 3 hüvitamisele kuuluva summa laekumist Tali kinnisaja kaasomanike arvelduskontodele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd  
Juhataja

Lisa: Maakorralduskava skeem

Jaotuskava: Marko Trave, Valentina Saar, Piret Tauer

Saata: Maa- ja Ruumiameti maakorralduse osakond